



« Grâce à vous, nous avons
connu une année record :

471
clients satisfaits
en 2020 !

VENDU

2015

218*

transactions

+15%

2016

251*

transactions

+41%

2017

355*

transactions

+5%

2018

373*

transactions

+14%

2019

425*

transactions

+11%

2020

471*

transactions

*Source: APQIQ par le système Centris

SALAH SEDQI

Courtier immobilier agréé, DA
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

45 100 \$ de plus
que le prix demandé
8 offres reçues

VENDU - 3 jours



137, 24^e avenue N., Bois-des-Filion

50 600 \$ de plus
que le prix demandé
8 offres reçues

VENDU - 5 jours



1267, Av. Olier-Payette, Sainte-Rose

102 100 \$ de plus
que le prix demandé
11 offres reçues

VENDU - 4 jours



99 Place des Dunes, Bois-des-Filion

44 100 \$ de plus
que le prix demandé
10 offres reçues

VENDU - 23 jours



18, rue Émile-Joly, Auteuil

70 100 \$ de plus
que le prix demandé
9 offres reçues

VENDU - 6 jours



3000, rue Alfred-Pellan, Terrebonne

30 100 \$ de plus
que le prix demandé
2 offres reçues

VENDU - 3 jours



345, rue Roger-Lemelin, Terrebonne

SOMMAIRE

- 2 Encourageons nos entreprises locales
Nos maisons vedettes
- 3 Vivre à Rosemère
Nos maisons vedettes
- 4 Nos réalisations
Mise en marché



SalahBIEN **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8
Bureau : 450-901-0191 ssedqi@sutton.com

514-998-9095

**ESTIMATION
GRATUITE**



Encourageons nos entreprises locales

Maintenant plus que jamais, les commerces locaux ont besoin de notre soutien pour pouvoir prospérer. Avec les nombreuses conséquences apportées par la pandémie, plusieurs d'entre eux peinent à survivre malgré leurs efforts pour s'adapter à la situation.

Nous avons plusieurs belles entreprises ici-même, pourquoi ne pas investir dans notre économie locale?

Afin de faire notre part, nous vous présenterons régulièrement sur notre page Facebook une entreprise locale bien de chez-nous.



En attendant de vous retrouver, Le BAM a su se réinventer avec
« Le BAM à la maison »

71 montée Gagnon, Bois-des-Filion

La sympathique équipe est fidèle au poste tous les jeudis, vendredis et samedis de 16h à 20h afin d'emporter et de vous faire livrer leurs délicieux repas, bières en bouteilles et vins d'importations.

Vous pouvez les rejoindre pour commander par téléphone au: 450.621.0611, poste 1

Suivez les sur Facebook @biereaumenu, Instagram @bampubculturel et sur leur site web: www.biereaumenu.com

Ils ont hâte de vous servir une bonne bouffe dans l'éclectique BAM et de vous présenter des spectacles, pleins de spectacles!

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM

425 000 \$

#22257381

3477, rue Boisclair Boisbriand

399 900 \$

#16745189

686, rue Papineau Boisbriand

248 800 \$

#9568666

313 - 4200 rue St-Ambroise Montréal Le Sud-Ouest

849 900 \$

#22990187

6010, rue Portelance Laval (Auteuil)

TAUX D'INTÉRÊTS en vigueur	5 ANS Fixe	5 ANS Variable
	Banque de Montréal	1,69 %
Banque Nationale	1,54 %	1,35 %
RBC Banque Royale	1,67 %	1,50 %
Caisse Desjardins	1,79 %	1,75 %
Toronto Dominion	1,67 %	1,38 %

*Pour prêts assurés. Les taux sont sujets à approbation.

775 000 \$

#10670987

648, rue Anne-Hébert Terrebonne (Terrebonne)

499 900 \$

#24584694

95-97, rue Morin Sainte-Adèle

289 900 \$

#23090645

3225, rue Jean Terrebonne (Terrebonne)

259 900 \$

#17381659

2 - 327, rue Valmont Repentigny (Repentigny)

719 900 \$

#24419989

346, rue Pine Rosemère

Je veux vivre à...

ROSEMÈRE

C'est en 1958 que la paroisse de Rosemère décide de réclamer son indépendance et devient la Ville de Rosemère. Déjà à l'époque, ses 5500 habitants ont à coeur le développement de plusieurs projets communautaires. Au fil des ans, de nombreux groupes et associations émergent.

On y retrouve entre autres un aréna, une bibliothèque, un centre communautaire, plusieurs parcs et de nombreuses autres activités offertes aux citoyens.

Rosemère est également reconnue pour être une ville champêtre. Elle a remporté le premier prix provincial de Ville verte et de Ville fleurie en 1990 grâce à son environnement luxuriant et à l'importance majeure qu'on y accorde.

Une ville remplie de vie qui vous attend !



*Source: APCIQ par le système Centris



POPULATION

13 958 citoyen(ne)s *

DENSITÉ DE LA POPULATION

1288* habitants/km²

MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS

42 ans*

SalahBIEN **VENDU**.COM

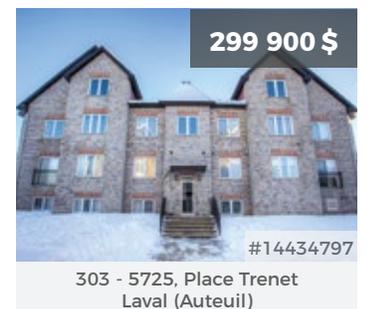
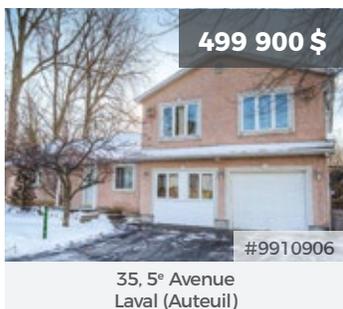
514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM



Cet espace est réservé pour vous !



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!
VENDUES

VENDU en 4 jours



2335, rue Georges-Delfosse
Terrebonne

VENDU en 6 jours



1220, rue Bienville
Laval (Auteuil)

VENDU en 3 jours



143, rue Parc-des-Érables
Laval (Auteuil)

VENDU en 2 jours



1963, rue Plaisance
Terrebonne

VENDU en 18 jours



132, rue Bourdages
Terrebonne

VENDU en 3 jours



4280, rue Renaissance
Laval (Sainte-Rose)

VENDU en 4 jours



35 - 345, Mtée Gagnon
Bois-des-Filion

VENDU en 4 jours



A - 797, Av. de l'Érablière
Bois-des-Filion

VENDU en 4 jours



201 - 5962, Place Tousignan
Laval (Auteuil)

VENDU en 21 jours



1221, rue Bienville
Laval (Auteuil)

Et plusieurs autres...

**Cet espace
est réservé
pour vous !**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.



Salut Salah,

Je tenais à vous remercier, vous Salah personnellement et toute votre équipe pour le professionnalisme et l'efficacité dont vous avez fait montre durant tout le processus de vente de ma propriété.

Je suis très satisfait de la qualité du service que vous m'avez offert mais aussi du suivi et de la réaction prompte lors des différentes situations.

Je vous souhaite une année pleine de succès et une bonne continuation.

— Balla N.



SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe !