



ÉQUIPE  
**Salah**  
S E D Q I  
Courtier immobilier agréé



RE/MAX 2001 s.s.

Décembre 2023



Venez rencontrer le  
**Père-Noël**

**SAMEDI 9 DÉCEMBRE 2023**

entre 10h et 16h à  
Ste-Rose, Auteuil  
et Terrebonne



10 h 00 à 10 h 30	Boul. des Oiseaux, arrêt à côté du Parc Champfleury
10 h 45 à 11 h 15	Rue Thibault, arrêt à côté de l'École Charles-Bruneau
11 h 30 à 12 h 00	Rue de Prince-Rupert, arrêt à côté de l'École Sainte-Béatrice
13 h 00 à 13 h 30	Rue des Vignes, arrêt à côté du Parc des Vignes
13 h 45 à 14 h 15	Av. de la Pommeraie, arrêt à la Garderie Les Jolis Minois
14 h 30 à 15 h 00	Rue d'Aubervilliers, arrêt à côté de l'École Jeunes du Monde
15 h 15 à 15 h 45	Rue Thérèse-Casgrain, arrêt au coin de Judith-Jasmin

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6  
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



# Témoignages de nos clients!



**Zayd**

2 avis

★★★★★ il y a un mois



Les statistiques de Salah parlent d'elles-mêmes !

Il est vraiment le meilleur agent immobilier que j'ai jamais rencontré au cours de mes dix années d'expérience dans l'immobilier et il fera toujours affaire avec lui à l'avenir.

Salah possède des compétences de négociation exceptionnelles et négocie toujours le prix le plus efficace. Lui et son équipe sont dignes de confiance, sages et connaissent bien leur métier.

Merci pour tout et continuez votre excellent travail !



**Claude**

1 avis

★★★★★ il y a 3 semaines



Excellent service dès la première rencontre jusqu'à la fin. Salah lui-même est d'un professionnalisme sans faille et ça se reflète sur son équipe qui demeure disponible et d'une courtoisie impeccable. Nous nous félicitons d'avoir fait affaire avec un expert tel que M. Sedqi. Un immense merci à vous et toute votre équipe.



**Claudette**

2 avis★★★★★

il y a 2 semaines



Travail professionnel et vente rapide.

L'équipe est à l'écoute de nos besoins



**Robert**

3 avis

★★★★★ il y a une semaine



Très bonne équipe il vous tient au courant très professionnel je vous le recommande merci à tout l'équipe lâcher pas de votre très bon travail

Salahbien **VENDU**.com | 514-998-9095

**NOS  
MAISONS  
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

329 900 \$

#9925059

5745, Place Trenet, app. 203  
Laval (Auteuil)

649 900 \$

#11629200

2102, rue Robert-Bouthillette  
Laval (Sainte-Rose)

639 900 \$

#26756758

60, Avenue de Morhange  
Lorraine

988 800 \$

#21667123

2870, rue du Valais  
Laval (Auteuil)

749 900 \$

#13356064

7331 - 7335, rue des Gaspereaux  
Terrebonne (La Plaine)

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

989 500 \$

#17273974

1448, rue Toupin  
Laval (Auteuil)

499 900 \$

#23317700

1565, rue Arsenault  
Laval (Sainte-Rose)

Triplex  
789 900 \$

#14062344

263 - 267, rue Chappuis  
Sainte-Thérèse

779 900 \$

#11022775

1260, rue de Châtillon  
Laval (Auteuil)

499 900 \$

#13076738

30, 1<sup>re</sup> Avenue  
Laval (Auteuil)

# STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN OCTOBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN OCTOBRE	
	2023	2022	2023	2022
AUTEUIL	17	22	42	43
VIMONT	17	17	33	37
SAINTE-ROSE	19	32	44	35
TERREBONNE	52	54	88	96
BOIS-DES-FILION	8	11	19	18
LORRAINE	7	6	22	11
ROSEMÈRE	15	10	24	23
BLAINVILLE	47	46	109	105

Source : [www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres](http://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres)

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**  
Salahbien **VENDU**.com

1 149 900 \$  
#15752969  
717, rue Paul-Antoine-Giguère  
Terrebonne

Condo 375 000 \$  
#18433504  
1444, rue des Outaouais, app. A  
Repentigny

689 900 \$  
#21693473  
380, Avenue de la Pommeraie  
Terrebonne (Terrebonne)

449 900 \$  
#22934541  
745, rue Georges-VI  
Terrebonne (Terrebonne)

599 900 \$  
#22452727  
3949, rue Orphée  
Laval (Fabreville)

Cet espace est réservé pour vous!

439 900 \$  
#20615614  
79, 33<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion

549 900 \$  
#27919293  
6025, rue de Prince-Rupert  
Laval (Auteuil)

799 900 \$  
#10495766  
3677, rue de Bastia  
Laval (Fabreville)

599 900 \$  
#11642715  
7, Place d'Autrey  
Lorraine

919 900 \$  
#28710511  
171, rue Agnes-Martin  
Terrebonne (Terrebonne)



*Récemment*  
**VENDUES**

Salahbien **VENDU**.com



**VENDU**  
en 7 jours

15, 47<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion



**VENDU**  
en 11 jours

1737, rue Le Royer  
Vimont (Laval)



**VENDU**  
en 6 jours

1750, rue des Copains  
Terrebonne (Terrebonne)



**VENDU**  
en 10 jours

413, rue Michel-Charest  
Sainte-Rose (Laval)



**VENDU**  
en 5 jours

1686, rue Station  
Mascouche



**VENDU**

730, rue Émilie-Mondor  
Terrebonne (Terrebonne)

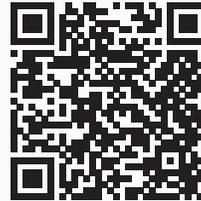


**VENDU**  
en 17 jours

191, rue Marineau, #302  
Sainte-Dorothée (Laval)

**Évaluation gratuite  
de votre propriété**

*en 24 h!*



**514-998-9095**

**Salah** de l'écoute!  
**Salah** de l'expérience!  
**Salah** des résultats!

**Salahbien** **VENDU**.com

**514-998-9095**

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*Toute une équipe au prix d'un courtier!*