



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé

JUIN 2024



RE/MAX 2001 s.s.



Évaluation gratuite
de votre propriété

VENDU



VENDU
en 9 jours

5725, rue Saucier
Auteuil (Laval)



VENDU
en 23 jours

385, rue Bourgoïn
Laval (Auteuil)



VENDU
en 24 jours

260, rue de Chauvigny
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 9 jours

90, rue Bourdages
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace
est réservé
pour vous!



VENDU

1050, rue Duchesneau
Saint-François (Laval)



VENDU

8915, rue Pierre-Rodrigue
Mirabel



VENDU

7, Place d'Autrey
Lorraine



VENDU

330, rue O'Connor
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 10 jours

435, rue Marceline
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 11 jours

142, 25e Avenue
Bois-des-Filion



NUMÉRISEZ-
MOI

514-998-9095

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvenu@gmail.com



L'Immobilier: Pilier de Stabilité Financière



Dans un monde où l'incertitude économique semble être devenue la norme, de nombreux investisseurs se tournent vers le marché immobilier comme un havre de stabilité. Cette tendance n'est pas sans raison, car l'immobilier offre plusieurs avantages qui le distinguent dans des périodes d'instabilité financière.

Tout d'abord, l'immobilier est un actif tangible, ce qui signifie qu'il possède une valeur indépendante des fluctuations du marché. Contrairement aux actions ou aux obligations, dont la valeur peut être fortement influencée par des facteurs externes, comme la volatilité économique ou politique, un bien immobilier conserve généralement sa valeur sur le long terme.

De plus, l'immobilier offre des flux de revenus stables grâce aux loyers perçus des locataires. Même en période de ralentissement économique, les gens ont besoin d'un toit sur leur tête, ce qui assure une demande constante pour les propriétés locatives. Cela

permet aux investisseurs immobiliers de bénéficier d'un flux de trésorerie régulier, ce qui peut contribuer à atténuer les effets négatifs de l'incertitude économique sur d'autres parties de leur portefeuille.

Enfin, l'immobilier peut servir de couverture contre l'inflation. En période de hausse des prix, la valeur des biens immobiliers a tendance à augmenter, ce qui signifie que les investisseurs peuvent voir la valeur de leur patrimoine augmenter pour compenser la perte de pouvoir d'achat de la monnaie.

Dans l'ensemble, malgré les défis économiques persistants, le marché immobilier continue d'offrir aux investisseurs une opportunité attrayante de protéger et de faire croître leur patrimoine à long terme.

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

619 900 \$

#22525675
1679, rue Bédard
Laval (Vimont)

535 000 \$

#18667236
613, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

949 900 \$

#21936796
22, rue des Iris
Blainville, Quartier Sud

CONDO
À LOUER 2150 \$ /mois

#13389794
1335, rue Graveline, app. 203
Laval (Sainte-Dorothée)

699 900 \$

#14565811
602, rue de Montreuil
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace
est réservé
pour vous!

469 900 \$

#25398134
1327, rue Bienville
Laval (Auteuil)

639 900 \$

#28879350
939, rue Roseline
Laval (Fabreville)

+TPS/TVQ
652 229 \$

#24080752
2450, rue de Bayonne
Mascouche

447 500 \$

#16488203
2, 32e Avenue
Bois-des-Filion

418 000 \$

#11888806
390, rue Perras
Laval (Auteuil)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN AVRIL		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN AVRIL	
	2024	2023	2024	2023
AUTEUIL	26	23	59	37
VIMONT	24	22	37	22
SAINTE-ROSE	42	27	54	47
TERREBONNE	88	80	108	84
BOIS-DES-FILION	14	14	22	15
LORRAINE	18	12	21	17
ROSEMÈRE	14	14	27	20
BLAINVILLE	89	84	121	96

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

625 000 \$

#17493116
934, rue Marie-Gérin-Lajoie
Terrebonne (Terrebonne)

835 000 \$

#28194440
2236, Chemin de la Petite-Côte
Laval (Sainte-Rose)

539 000 \$

#14736806
15A, 26° Avenue
Bois-des-Filion

CONDO 524 900 \$

#16976259
77, Promenade des Îles, app. 403
Laval (Chomedey)

TRIPLEX 639 900 \$

#13817402
512 - 516, Impasse du Rocher
Saint-Jérôme

Cet espace est réservé pour vous!

879 900 \$

#24246673
722, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

769 900 \$

#24606382
6066, rue Paulin
Laval (Auteuil)

459 900 \$

#18994448
825, rue Georges-VI
Terrebonne (Terrebonne)

599 900 \$

#20324412
1407, rue Maurice-Cullen
Blainville

CONDO 629 900 \$

#19446485
1255, rue des Francs-Bourgeois,
app. 307, Boisbriand

Témoignages de nos clients!

 **Ghislain**
1 avis
★★★★★ il y a six jours
Super service !

 **Adil**
4 avis
★★★★★ il y a une semaine
Super équipe, très professionnel, toujours à l'écoute, disponible et répond aux questions. Soutien total durant la démarche d'achat. Grand merci à Madame Ijlal.

 **Cornelia**
2 avis
★★★★★ il y a 3 semaines
Super bon service avec une équipe qui a su nous guider avec professionnalisme tout au long du processus vente et achat. Fikri a été très patient tout au long de l'aventure et nous a inspiré confiance dès le début, Salah a su nous conseiller très bien pour la vente. Ils ont été à l'écoute de nos besoins et ont su respecter avec professionnalisme nos décisions. Je n'hésiterai pas à les recommander.

 **Berryane**
3 avis
★★★★★ il y a 3 semaines
Excellente expérience avec Salah et toute son équipe !!!
Simple, rapide, efficace et concluant !
Ravis d'avoir fait affaire avec lui.
Merci Salah et ta dream team!

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com
514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier !